Современные строительные новации ООО «Римский квадрат»

ООО «Римский квадрат» — победитель конкурса «Промышленная и экологическая безопасность – 2012» в номинации «За успешное применение современных строительных технологий, обеспечивающих высокий уровень энергоэффективности объектов»

Ориентир на внедрение новейших строительных технологий, применение современных материалов — одни из приоритетных направлений развития ООО «Римский квадрат».

РЕЙТЕНБАХ Валерий Евгеньевич, директор ООО «Римский квадрат»

Активная работа компании на строительном рынке в области жилой недвижимости подтверждена победой в конкурсе «Промышленная и экологическая безопасность» в номинации «За успешное применение современных строительных технологий, обеспечивающих высокий уровень энергоэффективности объектов». О значимых результатах, достигнутых за последнее время, рассказывает директор ООО «Римский квадрат» Валерий Евгеньевич Рейтенбах.

- Валерий Евгеньевич, на сегодняшний день ООО «Римский квадрат» продолжает укреплять свои профессиональные позиции в рамках строительного комплекса региона. Какие наиболее масштабные проекты реализованы компанией? Какова в целом на сегодняшний день специфика инновационной политики предприятия в сфере энергосбережения?

- Общество завершает строительство пятиэтажных жилых домов в микрорайоне «Дарьинский» в Индустриальном районе г. Ижевска. На сегодняшний день введены в эксплуатацию три среднеэтажных жилых дома. В декабре текущего года будет сдан в эксплуатацию четвертый дом, работы по строительству пятого объекта завершатся в марте 2013 года. Все эти постройки имеют собственный неповторимый архитектурный облик, удобную планировку помещений и инженерных коммуникаций, выделяющие их в массе безликих типовых строений.

Особенностью данного проекта и в целом инновационной политики компании в сфере энергосбережения является внедрение технологии индивидуального отопления. Началом введения поквартирного отопления стало строительство в 2006 году трехсекционного 10-этажного дома на территории Дома природы. При индивидуальном газовом отоплении, как правило, применяются двухконтурные настенные газовые котлы, обеспечивающие квартиры теплом и горячей водой. По сравнению с центральным отоплением внедрение котла — наиболее дешевый вариант теплоснабжения с использованием в качестве источника энергии природного газа. За счет эффективной технологии отопления жители смогут сэкономить на коммунальных услугах по отоплению и горячему водоснабжению.

На всех инженерных сооружениях установлены приборы учета холодной воды, газа, электричества, что дает возможность экономии средств на оплату за пользованием ресурсами и их сбережением.

Благодаря конструктивным особенностям здания, в которых используются современные энергосберегающие технологии и высокоэффективные теплоизоляционные материалы минимизируются и предотвращаются теплопотери. В строительстве наших домов применяется конструктивная схема, представленная железобетонным несущим каркасом из внутренних стеновых панелей заводского изготовления, и ограждающей кирпичной стеной на гибких связях с утеплителем из пенополистиролбетона. Дома, построенные по данной технологии, часто называют «домами-термосами», кторые зимой позволяют сэкономить и надолго сохранять тепло, а летом — прохладу.

- Каковы основные приоритеты дальнейшего, среднесрочного развития ООО «Римский квадрат», в частности, планы, намеченные на 2013 год?

- В планах компании — дальнейшая реализация строительных проектов, внедрение и разработка энергосберегающих технологий, строительство многоэтажных жилых домов с индивидуальным газовым отоплением. В перспективах — возведение жилого комплекса «Солнечный» (первая очередь — односекционный девятиэтажный дом, вторая очередь — трехсекционный переменной этажности дом от 13 до 17 этажей). Руководство рассчитывает осуществить строительство комплекса в течение ближайших трех лет.

Необходимо отметить, что почти все квартиры находят своих хозяев еще до ввода жилья в эксплуатацию. Повышенный спрос объясняется безупречным качеством реализованных проектов. ■

РИМСКИЙ КВАДРАТ
Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Нижняя, д. 18, тел. (3412) 69-70-24
e-mail: office@rk-stroy.ru, www.rk-stroy.ru
на правах рекламы