

Рустам Хабибуллин:

«Строительство новых объектов – мощный импульс развития строительного комплекса Удмуртии»

В настоящее время в Удмуртии активно реализуется Программа Президента Республики Александра Александровича Волкова «Жилье для молодых семей, имеющая важное социально-экономическое значение.

Информацией о ходе ее реализации с нами поделился первый заместитель министра строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики Рустам Махмутович Хабибуллин.

– **Рустам Махмутович, расскажите о реализуемой в Удмуртской Республике Программе «Жилье для молодых семей»?**

– Главная цель, которую преследует программа, осуществляемая в нашей республике с прошлого года, – это социальная поддержка молодых семей Удмуртии. Наше государство стремится к повышению социально-экономического благополучия своих граждан, и программа «Жилье для молодых семей» стала одним из шагов по решению этой задачи на территории республики.

Кроме того, программа позволила поддержать строительные предприятия в период экономического кризиса и обеспечила условия для их дальнейшего развития. От функционирования строительного комплекса зависит благополучие ряда других отраслей и экономики региона в целом, что в конечном счете сказывается на качестве жизни населения. Поэтому интенсивное развитие предприятий строительной сферы является важным приоритетом в деятельности органов государственной власти республики



ХАБИБУЛЛИН
Рустам Махмутович,
первый заместитель министра
строительства, архитектуры
и жилищной политики
Удмуртской Республики

и контролируется Президентом Удмуртии Александром Волковым.

– **Какое количество объектов планируется ввести в эксплуатацию в рамках Программы? Какие**

Программа «Жилье для молодых семей» рассчитана на 2009-2011 годы. В течение этого периода в городах республики будет введено в общей сложности 42 жилых объекта. Из них **12 новостроек были сданы в эксплуатацию в прошлом году, еще 18 многоквартирных домов будут введены до конца 2010 года.** Причем две трети из их числа на сегодняшний день уже прошли официальную процедуру ввода и заселяются молодыми семьями. Строительство остальных объектов будет завершено в будущем году.

результаты достигнуты в настоящее время?

– Программа «Жилье для молодых семей» рассчитана на 2009-2011 годы. В течение этого периода в городах республики будет введено в общей сложности 42 жилых объекта. Из них 12 новостроек были сданы в эксплуатацию в прошлом году, еще 18 многоквартирных домов будут введены до конца 2010 года. Причем две трети из их числа на сегодняшний день уже прошли официальную процедуру ввода и заселяются молодыми семьями. Строительство остальных объектов будет завершено в будущем году. В целом за три года по программе будет построено порядка 130 тыс. м² жилья эконом-класса.

Всего в рамках программы планируется реализовать три тысячи квот на льготное приобретение жилья молодыми семьями. В настоящее время заключено уже более 1900 договоров.

– **Какие строительные компании задействованы в строительстве объектов в рамках Программы «Жилье для молодых семей»? Какие критерии учитывались при выборе строительных организаций, участвующих в реализации?**

Программы «Жилье для молодых семей»?

– К участию в реализации программы привлечено 28 компаний-застройщиков Удмуртии. Почти все они работают на рынке жилья республики давно и достаточно успешно, успели зарекомендовать себя как надежные и ответственные партнеры в строительной отрасли.

При отборе компаний-кандидатов нами учитывались многие факторы. Решающее значение имели, в частности, имеющийся опыт возведения жилых объектов, соблюдение графиков строительства, а также учет современных тенденций развития стройиндустрии. С руководителями всех организаций были достигнуты соглашения о специальной ценовой политике в отношении тех квартир, которые предлагаются молодым семьям в рамках программы. За счет этого их стоимость ниже рыночной в среднем на 15% и составляет сегодня от 27,5 до 32 тыс. руб. за 1 м² в разных городах Удмуртии.

Стоит также отметить, что все квартиры, которые строятся в рамках программы «Жилье для молодых семей», сдаются «под ключ», то есть с полной чистовой отделкой. Это позволяет молодым семьям праздновать новоселье практически сразу после ввода дома в эксплуатацию и подписания акта приема-передачи квартиры.

– **Как продвигается работа на так называемых «проблемных» объектах долевого строительства сегодня? Какие меры принимаются в отношении недобросовестных компаний-застройщиков?**

– Действительно, проблема недобросовестных застройщиков и обманутых ими дольщиков сегодня является наиболее острой для жилищной сферы республики. Сегодня «проблемными» в Удмуртии признаны порядка десяти объектов, строящихся с привлечением средств граждан.

Условно их можно разделить на две группы. Первая – это объекты, стадия готовности которых позволяет принимать соответствующие меры для скорейшего ввода их в эксплуатацию. Это, в частности, строящиеся дома по ул. Л.Толстого, Ко-

Всего в рамках программы планируется реализовать три тысячи квот на льготное приобретение жилья молодыми семьями. В настоящее время заключено уже более 1900 договоров.

роткова, Ворошилова в Ижевске, а также дома в Завьяловском районе. По ним сегодня принимаются конкретные решения. Чаще всего они предусматривают подведение коммунальной инфраструктуры, завершение строительно-монтажных работ, а также ускорение сроков регистрации прав собственности на земельные участки.

Ко второй группе относятся объекты, строительство которых «закончилось, едва начавшись» либо не начавшись вовсе. Это дома, которые планировалось построить в Ижевске по ул. Береговой, Серова, Сабурова, Баранова. В отношении этих объектов по понятным причинам какие-либо решения принимать крайне сложно. На руководителей строительных компаний, имеющих отношение к факту нецелевого использования средств дольщиков, в республиканской прокуратуре заведены уголовные дела. Минстрой Удмуртии со своей стороны принимает меры по недопущению подобных ситуаций в будущем.

В целом ситуацию в сфере жилищного строительства Удмуртии можно охарактеризовать как стабильную. Строительство большинства жилых домов, в том числе по программе «Жилье для молодых семей», ведется в соответствии с запланированным графиком, чему способствует профессионализм ведущих строительных организаций республики, а также постоянный контроль общестественности и органов государственной власти за положением дел на строительных площадках. ■

Площадь общего охвата строительством новых объектов на момент введения всех 42 запланированных Программой жилых объектов составит 131,5 тыс. м². Из них в 2009 г. охвачено 8,3 тыс. м², в 2010 г. – 68 тыс. м², в следующем году эта цифра составит около 55 тыс. м². **До конца текущего 2010 г. общий ввод жилья с момента запуска Программы на территории УР планируется 73 тыс. м².**

