Таблица наиболее часто встречающихся нарушений нормативных требований при строительстве жилых домов на территории Удмуртской Республики

Наименование нарушений	Что нарушено	Объект капитального строительства
1. При устройстве ростверков допускаются сколы бетона, раковины.	Нарушение п. 7.6 СНиП 3.03.01-87.	Многоэтажный многоквартирный жилой дом по улице Буммашевской вдоль р. Карлутки между 2-м и 3-м микрорайонами жилого района «Буммаш» в Индустриальном районе. Дом № 3; Многоэтажный многоквартирный жилой дом на пересечении улиц Пятнадцатой и Шестнадцатой в Ленинском районе (секция А и Б); Многоквартирный ж/дом №6 в мкр. А-10 жилого района «Аэропорт» в Первомайском р-не г. Ижевска.
2. При бетонировании пилонов выпуска арматуры имеют смещения по вертикали до 40 мм.	Нарушение п. 7.6 СНиП 3.03.01-87.	Многоэтажный многоквартирный жилой дом по улице Буммашевской вдоль р. Карлутки между 2-м и 3-м микрорайонами жилого района «Буммаш» в Индустриальном районе. Дом № 3; Многоэтажный многоквартирный жилой дом на пересечении улиц Пятнадцатой и Шестнадцатой в Ленинском районе (секция А и Б).
3. На момент предоставления извещения об окончании этапа работ, подлежащего проверке, отсутствует исполнительная документация. Лицо, осуществляющее строительство не в полном объеме, ведет исполнительную документацию в соответствии с РД-11-02-2006, как правило, паспорта на материалы и изделия при проведении плановой проверки по извещению заказчика предоставляются не в полном объеме.	Нарушение ч. 6 ст. 52 Градостроительного кодекса РФ (обеспечивать ведение исполнительной документации) и ч. 2 ст. 54 Градостроительного кодекса РФ).	Многоквартирный жилой дом № 6 в микрорайоне А-10 жилого района «Аэропорт» в Первомайском районе г. Ижевска; Многоэтажный многоквартирный жилой дом на пересечении улиц Пятнадцатой и Шестнадцатой в Ленинском районе (секция А и Б). Жилой комплекс со встроенно-пристроенными объектами обслуживания и детским дошкольным учреждением; 12- этажный 4-секционный жилой дом со встроенными офисными помещениями на 1-м этаже по адресу: г. Ижевск, ул. Петрова, в общественном центре жилого района «Восточный» у речки Чемошурка.
4. В замоноличенных участках стыков внутренних стеновых панелей и плит перекрытий допускаются раковины, пустоты.	Нарушение ч. 6 ст.52 Градостроительного кодекса РФ (проводить строительный контроль и обеспечивать контроль за качеством применяемых строительных материалов).	Многоквартирный жилой дом № 6 в микрорайоне А-10 жилого района «Аэропорт» в Первомайском районе г. Ижевска; Жилой комплекс со встроенно-пристроенными объектами обслуживания и детским дошкольным учреждением.
5. Сварные швы закладных деталей в узлах крепления внутренних и наружных стеновых панелей, лоджий, в узлах опирания лестничных площадок на столики не соответствуют требованиям ГОСТ 5264-80 и проекта, допускаются непровары, зашлакованность, незаконченность сварного шва, не выдержан катет шва.	Нарушение ч. 1; ч.2 ст.53 и ч.6 ст.52 Градостроительного кодекса РФ (осуществление строительного контроля лицом, осуществляющим строительство и заказчиком).	Многоквартирный жилой дом № 6 в микрорайоне А-10 жилого района «Аэропорт» в Первомайском районе г. Ижевска; Жилой комплекс с объектами спортивно-досугового назначения в общественном центре жилого района «Восточный» Устиновского района г. Ижевска.
6. Пробивка отверстий в плитах перекрытий, под монтаж сетей инженерного оборудования, выполняется разрушающими методами (с оголением рабочей арматуры плит перекрытий) с отступлением от проекта.	Нарушение ч.6 ст.52 Градостроительного кодекса РФ.	Многоэтажный многоквартирный жилой дом по улице Буммашевской вдоль р. Карлутки между 2-м и 3-м микрорайонами жилого района «Буммаш» в Индустриальном районе. Дом № 3; Многоэтажный многоквартирный жилой дом на пересечении улиц Пятнадцатой и Шестнадцатой в Ленинском районе (секция А и Б); Многоквартирный ж/дом №6 в мкр. А-10 жилого района «Аэропорт» в Первомайском р-не г. Ижевска; Жилой комплекс со встроенно-пристроенными объектами обслуживания и детским дошкольным учреждением.
7. В ходе строительства застройщиком, подрядчиком принимается решение о замене конструктивной схемы фундаментов здания, с одного вида на другой, затрагивающее несущие характеристики надежности, безопасности здания в целом. А именно: свайные фундаменты меняют на монолитную плиту и наоборот, при этом повторно экспертиза проектов по указанному изменению не проводится.	Нарушение части 6, 7 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ, пункта 45 главы VI Постановления Правительства РФ от 5 марта 2007 г. № 145.	Многоквартирный жилой дом № 2 в п. Первомайский Завьяловского района УР.
8. В ходе выполнения работ допускаются отклонения, превышающие требования предельных отклонений нормативных документов (СНиП, ГОСТ). Решения по компенсации данных отклонений отсутствуют или принимаются без дополнительной экспертизы. В частности, не соблюдаются предельные отклонения при забивке свай в плане.	Нарушение п. 11.6, табл. 18 СНиП 3.02.01-87.	10-этажный 7-секционный жилой дом жилого комплекса по ул. Автозаводской во II мкр. жилого района «Восточный»; 12- этажный 4-секционный жилой дом со встроенными офисными помещениями на 1-м этаже по адресу: г. Ижевск, ул. Петрова в общественном центре жилого района «Восточный» у речки Чемошурка.
9. В ходе строительства допускаются нарушения технологии производства строительных работ, ведущие к потере проектных характеристик элементов здания. Не соблюдается толщина горизонтальных (не более 12 мм) и вертикальных швов (не более 10 мм) в кирпичной кладке.	Нарушение п.7.6 СНиП 3.03.01-87), не более 16 мм. в армированной кладке и п. 7.29 СНиП 3.03.01-87).	10-этажный 96-квартирный жилой дом; 12- этажный 4-секционный жилой дом со встроенными офисными помещениями на 1-м этаже по адресу: г. Ижевск, ул. Петрова, в общественном центре жилого района «Восточный» у речки Чемошурка.
10. При возведении кирпичных перегородок нет перевязки при связи с поперечными несущими стенами или перегородками, а также с другими жесткими конструкциями, отсутствуют выпуска арматуры, закладные.	Нарушение п. 7.12, 7.14 СНиП 3.03.01-87).	10-этажный 96-квартирный жилой дом; Многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания населения в 6 мкр. Северо-Западного жилого района в Октябрьском районе г. Ижевска (жилые дома № 33, 37).
11. Не проверяется вертикальность граней и углов кладки из кирпича и камней, горизонтальность ее рядов по ходу выполнения кладки (через 0,5 - 0,6 м) с устранением обнаруженных отклонений в пределах яруса.	Нарушение п. 7.15, 7.16 СНиП 3.03.01-87.	10-этажный 96 квартирный жилой дом; Многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания населения в 6 мкр. Северо-Западного жилого района в Октябрьском районе г. Ижевска (жилые дома № 33, 37); Жилой дом по ул. Мостовой , 28 в д. Пирогово Завьяловского района УР. 5-этажный многоквартирный жилой дом по ул. Садовой, в с. Завьялово.

Наименование нарушений	Что нарушено	Объект капитального строительства
12. В ходе строительства допускаются нарушения технологии ведения кирпичной кладки наружных стен с применением различных видов утеплителя, ведущее к потере расчетных характеристик применяемых материалов. В частности: не принимаются меры в процессе производства работ в период выпадения атмосферных осадков по защите утеплителя от намокания.	Нарушение п. 7.30 СНиП 3.03.01-87.	Жилой дом по ул. Мостовой, 28, в д. Пирогово Завьяловского района УР. 5 этажный многоквартирный жилой дом по ул. Садовой, в с. Завьялово». 1 секция 7 секционного жилого дома по Л.Толстого, 24. Жилой комплекс «Лесхозный». Многоэтажный многоквартирный жилой дом № 1.
13. В ходе выполнения работ в особых условиях (холод, жара, атмосферные осадки и т.д.) не осуществляются или не отражаются технические мероприятия, необходимые при данных условиях в соответствии с требованием СНиП «Организация строительства». В частности, не осуществляется контроль качества работ по возведению каменных зданий в зимних условиях на всех этапах строительства. В журнале производства работ помимо обычных записей о составе выполняемых работ следует фиксировать: температуру наружного воздуха, количество морозостойких добавок в растворе, температуру раствора в момент укладки и другие данные, влияющие на процесс твердения раствора, что зачастую не выполняется.	Нарушение п. 7.69 СНиП 3.03.01-87.	10-этажный 96-квартирный жилой дом. 12- этажный 4-секционный жилой дом со встроенными офисными помещениями на 1 этаже по адресу: г. Ижевск, ул. Петрова. в общественном центре жилого района «Восточный» у речки Чемошурка. Жилой комплекс «Лесхозный». Многоэтажный многоквартирный жилой дом № 1.
14. При возведении стен вентиляционных каналов горизонтальные и вертикальные швы не заполнены раствором. Внутренние поверхности каналов не шваброваны жидким глино-песчаным раствором.	Нарушение пп. 7.6, 7.20, 7.28, 7.88, 7.90 СНиП 3.03.01-87	12-этажный 4-секционный жилой дом со встроенными офисными помещениями на 1-м этаже по адресу: г. Ижевск, ул. Петрова в общественном центре жилого района «Восточный» у речки Чемошурка. Жилой комплекс «Лесхозный». Многоэтажный многоквартирный жилой дом № 1. 10-.этажный 96-квартирный жилой дом.
15. Не соблюдаются требования, предъявляемые к законченным монолитным железобетонным конструкциям. Отклонение линий плоскостей пересечения от вертикали на высоту стен, поддерживающих перекрытия в пределах этажа более 50 мм.	Нарушен п.2.113, табл.11 СНиП 3.03.01-87.	10-этажный 96-квартирный жилой дом. Жилой комплекс с объектами спортивно-досугового назначения в общественном центре жилого района «Восточный» Устиновского района г. Ижевска».
16. При монтаже железобетонных перемычек не соблюдаются предельные отклонения от совмещения ориентиров при установке сборных элементов.	Нарушен п. 3.7 СНиП 3.03.01-87.	10-этажный 96-квартирный жилой дом. Жилой комплекс со встроено-пристроенными объектами обслуживания и детским дошкольным учреждением.
17. Нарушение правил выполнения кирпичной кладки: а) отсутствие распределительного армирования кирпичной кладки под зоной опирания балок и перемычек; б) отсутствие выпусков кладочных сеток за лицевую поверхность кладки на 1,5-2 мм для контроля армирования; в) отступления от проекта при устройстве гибких связей, перевязке швов утеплителя, устройстве зазоров между утеплителем и облицовкой, и т.д.; г) опирание плит перекрытия и балок на ложковые ряды кладки.	Нарушен СНиП 3.03.01-87.	Жилой дом в г. Ижевске по ул. Баранова. Жилой дом №16 в микрорайоне А-10 в г. Ижевске.
18. Нарушения вертикальности, горизонтальности, максимально допустимых размеров перепадов (уступов) лицевых поверхностей стен и перекрытий.	Нарушен СНиП 3.03.01-87.	5-этажный жилой дом между ул. Садовой и Калинина в с. Завьялово Завьяловского р-на УР.
19. Не выполняются противопожарные сертифицированные люки в монтажном проеме машинного помещения лифта.	Нарушен п. 5.14* табл. 1 и 2, пп. 7.4, 7.22* СНиП 21-01-97*.	Ж. дом, Дачная, г. Сарапул. Ж. дом, Гончарова, г. Сарапул.
20. Дымоприемные проемы под клапаны дымоудаления в коридорах выполняются ниже верхних уровней дверных проемов.	Нарушен п.8.7 СНиП 41-01-2003.	5-10-15-этажный многоквартирный жилой дом 8-1. Жилые дома на пересечении улиц Парковая и Мичурина в Индустриальном районе г. Ижевска, жилой дом № 2.
21. Пожарные гидранты устанавливают на расстоянии более 2,5 м от проездов.	Нарушен п. 8.16 СНиП 2.04.02-84.	5-10-15-этажный многоквартирный жилой дом 8-1. Многоэтажный, многоквартирный жилой дом № 7-1.
22. Не в соответствии с требованиями проекта выполняются монолитные заделки в фундаментных блоках, для заделки используется кирпич вместо бетона.		

Продолжение таблицы в апрельском номере журнала «Промышленная и экологическая безопасность»