

Таблица 1.

Нарушение норм и правил при проектировании объектов капитального строительства

Нарушение норм и правил при проектировании объектов капитального строительства	Наименование объекта капитального строительства, сведения о его строительстве, капитальном ремонте или реконструкции	Проектная организация
<p>1. При разработке проектов в пожаро-опасных помещениях (категория ВЗ) не предусматриваются противопожарные двери, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на выходах на чердак, - в помещении венткамеры, - в техническом помещении серверной, - в библиотеке, - в противопожарных перегородках, - в помещении гладильной и кладовой чистого белья, - в кладовой готовой продукции, - в кладовой сухих продуктов, - в помещении мучного цеха 	<ul style="list-style-type: none"> • Здание РОВД в п. Кизнер 	ПКИ «Промпроект»
	<ul style="list-style-type: none"> • Корпус производственно-технологической связи диспетчерского управления КС «Вавожская» 	ООО «АСПЭК-Проект»
	<ul style="list-style-type: none"> • Лаб. корпус СЭС по ул. Кирова 	ООО «Домстрой Проект»
	<ul style="list-style-type: none"> • Средняя общеобразовательная школа на 132 учащихся с интернатом на 20 человек и детским садом на 20 мест в с. Кекоран Якшур-Бодьинского района УР 	ООО «ПК «Агропромпроект»
	<ul style="list-style-type: none"> • Пристройка спортзала 12 х 18 м к школе в д. Ныша Можгинского района 	ООО «Удмуртгазпроект»
	<ul style="list-style-type: none"> • Основная общеобразовательная школа на 72 учащихся с детским садом на 20 мест в д. Старая Гыя Кезского района УР 	ГУП УР «ПИ Удмурт сельпроект»
	<ul style="list-style-type: none"> • Реконструкция здания клуба в д. Удмуртское Гондырево Алнашского района для размещения основной общеобразовательной школы на 80 учащихся с детским садом на 25 мест 	ГУП УР «ПИ Удмурт сельпроект»
	<ul style="list-style-type: none"> • Поликлиника на 200 посещений в смену в с. Грахово 	ООО «ПК «Агропромпроект»
	<ul style="list-style-type: none"> • Реконструкция МДОУ № 1 по ул. Баранова, 53а в Ленинском районе г. Ижевска 	ООО «Главное управление капитального строительства УР», ООО «Институт гражданского проектирования»
	<ul style="list-style-type: none"> • Лыжная база в п. Кез УР 	
<ul style="list-style-type: none"> • Реконструкция школы № 7 под ДОУ № 274 по ул. Союзная, 153 в Устиновском районе г. Ижевска 	ООО «ПК «Агропромпроект»	
<p>1.2. Не предусматривается проектом нормативная высота установки выступающего из плоскости стен оборудования (регистры отопления и их стояки, электрические шкафы, щиты и т.п.) в коридорах зданий, которая должна быть на высоте не менее 2 м (СНиП 21-01-97* п. 6.26*)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Реконструкция МДОУ № 1 по ул. Баранова, 53а в Ленинском районе г. Ижевска 	ООО «Главное управление капитального строительства УР», ООО «Институт гражданского проектирования»
	<ul style="list-style-type: none"> • Пристройка спортзала 12 х 18 м к школе в д. Ныша Можгинского района 	ООО «Удмуртгазпроект»
	<ul style="list-style-type: none"> • Государственный театр кукол 	ЗАО «Удмуртгражданпроект»
<ul style="list-style-type: none"> • Реконструкция школы № 7 под ДОУ № 274 по ул. Союзная, 153 в Устиновском районе г. Ижевска 	ООО «ПК «Агропромпроект»	
<p>1.6. Не соответствуют нормативным требованиям высота перильных ограждений детских учреждений (СНиП 2.08.02-89* п. 1.92*)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Основная общеобразовательная школа на 72 учащихся с детским садом на 20 мест в д. Старая Гыя Кезского района УР 	ГУП УР «ПИ Удмурт сельпроект»
	<ul style="list-style-type: none"> • Реконструкция детского сада под школу-сад в д. Гобгурт 	ООО «ПК «Агропромпроект»
	<ul style="list-style-type: none"> • Школа, д/сад Гондырево 	ГУП УР «ПИ Удмурт сельпроект»
	<ul style="list-style-type: none"> • Средняя общеобразовательная школа на 132 учащихся с интернатом на 20 человек и детским садом на 20 мест в с. Кекоран Якшур-Бодьинского района УР 	ООО «ПК «Агропромпроект»
<p>2.2. Не в соответствии с нормативными требованиями проектируется ширина коридора (выходов) из помещений медблока (изоляторов) менее 1,2 м, ширина которого не позволит пронести носилки по пути эвакуации из помещений изоляторов (6.27 СНиП 21-01-97*).</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Реконструкция МДОУ № 1 по ул. Баранова, 53а в Ленинском районе г. Ижевска 	ООО «Главное управление капитального строительства УР», ООО «Институт гражданского проектирования»
	<ul style="list-style-type: none"> • Д/сад К.Герда 	ООО «Ревизор»
	<ul style="list-style-type: none"> • Интернат для слабослышащих г. Сарапул 	ООО «ДОМ МИКСИ»
<p>2.3. Не предусматриваются проектом защитные решетки высотой от пола не менее 1,2 м на остекленных дверях в зданиях дошкольных образовательных учреждений, школ, домов отдыха и санаториев для родителей с детьми (СНиП 31-06-2009 п.5.31)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Реконструкция школы № 7 под ДОУ № 274 по ул. Союзная, 153 в Устиновском районе г. Ижевска 	ООО «ПК «Агропромпроект»
	<ul style="list-style-type: none"> Д/сад К.Герда 	ООО «Ревизор»
	<ul style="list-style-type: none"> Основная общеобразовательная школа на 72 учащихся с детским садом на 20 мест в д. Старая Гыя Кезского района УР 	ГУП УР «ПИ Удмурт сельпроект»

Нарушение норм и правил при проектировании объектов капитального строительства	Наименование объекта капитального строительства, сведения о его строительстве, капитальном ремонте или реконструкции	Проектная организация
2.6. Не в соответствии с нормативными требованиями проектируется ограждение кровли, менее 600 мм (ГОСТ 25772-83)	• Средняя общеобразовательная школа на 132 учащихся с интернатом на 20 человек и детским садом на 20 мест в с. Кекоран Якшур-Бодьинского района УР	ООО «ПК «Агропромпроект»
	• Поликлиника на 200 посещений в смену в с. Грахово	ООО «ПК «Агропромпроект»
2.8. В чердачных помещениях зданий со слуховыми окнами проектируются пожарные извещатели, установка которых не требуется	• Здание РОВД в п. Кизнер	ПКИ «Промпроект»
	• Корпус производственно-технологической связи диспетчерского управления КС «Вавожская»	ООО «АСПЭК-Проект»
	• Поликлиника на 200 посещений в смену в с. Грахово	ООО «ПК «Агропромпроект»
	• Средняя общеобразовательная школа на 132 учащихся с интернатом на 20 человек и детским садом на 20 мест в с. Кекоран Якшур-Бодьинского района УР	ООО «ПК «Агропромпроект»
	• Поликлиника на 200 посещений в смену в с. Каракулино	ООО «ПК «Агропромпроект»
	• Средняя общеобразовательная школа на 110 учащихся в с. Водзимонье, ул. Коммунальная, 32	ПИ «Удмуртсельпроект»
3.4. Не предусмотрено проектом выполнение огнезащиты транзитных участков вентиляции из пожароопасных помещений, огнезащитные клапаны при пересечении противопожарных преград не устанавливаются (п. 7.11 СНиП 41-01-2003).	• Поликлиника на 200 посещений в смену в с. Каракулино	ООО «ПК «Агропромпроект»
	• Здание РОВД в п. Кизнер	ПКИ «Промпроект»
	Д/сад К. Герда	ООО «Ревизор»
	• РКДЦ	ЗАО «Удмуртгражданпроект»
	• Лаб. корпус СЭС по ул. Кирова	ООО «Домстрой Проект»
	• Реконструкция школы № 7 под ДОУ № 274 по ул. Союзная, 153 в Устиновском районе г. Ижевска	ООО «ПК «Агропромпроект»
4.0. Не разрабатываются узлы крепления спортивного оборудования к полу, потолку и стенам (СП 31-112-2004)	• Основная общеобразовательная школа на 72 учащихся с детским садом на 20 мест в д. Старая Гья Кезского района УР	ГУП УР «ПИ Удмурт сельпроект»
	• Пристройка спортзала 12 х 18 м к школе в д. Ныша Можгинского района	ООО «Удмуртгазпроект»
	• Основная общеобразовательная школа на 72 учащихся с подготовительным классом на 14 мест в д. Большой Зетым Дебесского района УР	ЗАО «Удмуртгражданпроект»
4.4. В проекте не предусмотрен подъезд пожарных автомобилей со всех сторон объекта, проектом не обеспечена ширина проезда для пожарной техники на объекте (пп. 1, 2, 6. 67 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ со всех сторон, не менее 6 м	• Пристройка спортзала 12 х 18 м к школе в д. Ныша Можгинского района	ООО «Удмуртгаз проект»
	• Основная общеобразовательная школа на 72 учащихся с детским садом на 20 мест в д. Старая Гья Кезского района УР	ГУП УР «ПИ Удмурт сельпроект»
	• Основная общеобразовательная школа на 72 учащихся с подготовительным классом на 14 мест в д. Большой Зетым Дебесского района УР	ЗАО «Удмуртгражданпроект»
	• Реконструкция школы № 7 под ДОУ № 274 по ул. Союзная, 153 в Устиновском районе г. Ижевска	ООО «ПК «Агропромпроект»

Инспекция не раз проводила совещания с представителями заказчиков, проектных организаций, госэкспертизы по вопросам проектирования объектов строительства: школ и дошкольных учреждений, больниц и жилых домов – на такие темы, как устройство утепления чердачного перекрытия; эффективность установки извещателей (тепловых и дымовых) на чердаках зданий со слуховыми окнами; необходимость антиконденсатной пленки при устройстве кровли из металлочерепицы, но проектные ошибки повторяются (Таблица 1).

Но не только проектные ошибки влияют на качество строительства, также влияют и нарушения, допущенные подрядчиками при строительстве. В свою очередь, большинство подрядчиков не применяют новые технологии, не разрабатывают и не минимизируют техпроцессы, из-за этого срываются сроки строительства, страдает качество, но не у всех. Хотелось бы отметить молодую организацию ООО «РосИжСтрой», которая за счет умелого применения процессов и технологий строительства при строительстве жилого дома на ул. Дзержинского добились сокращения сроков строи-

тельства и высокого качества работ. Вот у кого можно поучиться. Так же хотелось бы отметить «СМУ-802 при Спецстрое России», у которых качество работ и ведение исполнительной документации, будь то строительство жилого дома на Школьной или строительство здания Верховного Суда, всегда на высоте. В 2010 г. введено в эксплуатацию 20 объектов соцкультбыта, на которых осуществлялся государственный строительный надзор. Но, к сожалению, в большинстве случаев одни и те же подрядчики допускают одни и те же нарушения при строительстве (Таблица 2). ■

Таблица 2.
Нарушение норм и правил при проектировании объектов соцкультбыта

Нарушение норм и правил при проектировании объектов капитального строительства	Наименование объекта капитального строительства, сведения о его строительстве, капитальном ремонте или реконструкции	Лицо, осуществляющее строительство
1. Не выполняется огнезащита металлоконструкций в соответствии с нормативными требованиями N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 58 табл. 21	• Здание РОВД в п. Кизнер. Теплая стоянка	ООО «МСО»
	• Пристройка спортзала 12 x 18 м. к школе в д. Ныша Можгинского района	ООО «Ламанш»
	• Реконструкция здания клуба в д. Удмуртское Гондырево Алнашского района для размещения основной общеобразовательной школы на 80 учащихся с детским садом на 25 мест	ООО «Тойма»
	• Реконструкция МДОУ № 1 по ул. Баранова, 53а в Ленинском районе г. Ижевска	ООО «Спецстрой»
6. Не защищается от попадания атмосферной влаги утеплитель, кирпичная кладка после возведения (СНиП 3.03.01-87 п.п. 7.30., 7.31)	• Здание РОВД в п. Кизнер. Теплая стоянка	ООО «МСО»
	• Пристройка спортзала 12 x 18 м к школе в д. Ныша Можгинского района	ООО «ЛА-МАНШ»
	• Основная общеобразовательная школа на 72 учащихся с детским садом на 20 мест в д. Старая Гья Кезского района УР	ПК «Кезская Межхозяйственная Строительная Организация»
	• Поликлиника на 200 посещений в смену в с. Каракулино	СУ 614
	• Средняя общеобразовательная школа на 110 учащихся в с. Водзимонье, ул. Коммунальная, 32 • Средняя общеобразовательная школа на 132 учащихся с интернатом на 20 человек и детским садом на 20 мест в с. Кекоран Якшур-Бодьинского района УР	ООО «Дельта-Строй» ООО «Мастер»
12. Не в соответствии с нормативными требованиями применяются оконные конструкции - на стеклопакетах отсутствует (на дистанционной рамке или на стекле в нижнем левом углу) четкая несмываемая маркировка. ГОСТ 24866-99 п. 4.3.1.	• Реконструкция МДОУ № 1 по ул. Баранова, 53а в Ленинском районе г. Ижевска	ООО «Спецстрой»
	• Основная общеобразовательная школа на 72 учащихся с детским садом на 20 мест в д. Старая Гья Кезского района УР	ПК «Кезская Межхозяйственная Строительная Организация»
	• Корпус производственно-технологической связи диспетчерского управления КС «Важовская»	ООО «ПСК 3»
15. Не выполняются по периметру оконных проемов противопожарные рассечки СП 23-101-2004 п. 8.15.	• Пристройка спортзала 12 x 18 м к школе в д. Ныша Можгинского района	ООО «ЛА-МАНШ»
	• Основная общеобразовательная школа на 72 учащихся с подготовительным классом на 14 мест в д. Большой Зетым Дебесского района УР	ООО «PCY-сервис»
17. Выполняется подбивка деревянных клиньев или подкладок под лаги для их выравнивания, что противоречит нормативным требованиям (СНиП 3.04.01-87 п.п. 4.29, п.п. 4.38, табл. 23).	• Основная общеобразовательная школа на 72 учащихся с детским садом на 20 мест в д. Старая Гья Кезского района УР	ПК «Кезская Межхозяйственная Строительная Организация»
	• Реконструкция здания клуба в д. Удмуртское Гондырево Алнашского района для размещения основной общеобразовательной школы на 80 учащихся с детским садом на 25 мест	ООО «Тойма»
19. При монтаже металлочерепицы «Монтерей» нарушается технология монтажа, а именно места нахлестки листов не промазывается нетвердеющей мастикой (проект 0210-1-АС.2 п.12 «Общие указания по устройству кровли»)	• Основная общеобразовательная школа на 72 учащихся с детским садом на 20 мест в д. Старая Гья Кезского района УР	ПК «Кезская Межхозяйственная Строительная Организация»
	• Основная общеобразовательная школа на 72 учащихся с подготовительным классом на 14 мест в д. Большой Зетым Дебесского района УР	ООО «PCY-сервис»
21. Не в соответствии с нормативными требованиями выполняется монтажный шов при установке оконных конструкций, ширина больше допустимой (ГОСТ 52749-2007 п. 5.6.1 табл. 2);	• Здание РОВД в п. Кизнер. Теплая стоянка	ООО «МСО»
	• Пристройка спортзала 12 x 18 м к школе в д. Ныша Можгинского района	ООО «ЛА-МАНШ»
	• Основная общеобразовательная школа на 72 учащихся с детским садом на 20 мест в д. Старая Гья Кезского района УР	ПК «Кезская Межхозяйственная Строительная Организация»
	• Поликлиника на 200 посещений в смену в с. Каракулино	СУ 614
	• Средняя общеобразовательная школа на 132 учащихся с интернатом на 20 человек и детским садом на 20 мест в с. Кекоран Якшур-Бодьинского района УР	ООО «Мастер»
• Основная общеобразовательная школа на 72 учащихся с подготовительным классом на 14 мест в д. Большой Зетым Дебесского района УР	ООО «PCY-сервис»	